

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:4.31.../TB-THADS

Pleiku, ngày 05 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 13/2024/DSST ngày 31/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1102/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2024; Số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 76/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/07/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Pleiku sự thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

1. Bên có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin tài sản:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất tại hẻm 131 Lê Duẩn, tổ 06, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích kê biên thực tế 174,2m² (trong đó gồm 100m² đất ở và 74,2m² đất trồng cây lâu năm) (diện tích theo Giấy chứng nhận 175m²) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 772135 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/05/2019 mang tên ông Phạm Văn Minh đã được chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Văn Yên vào ngày 25/05/2022.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, trần thạch cao tấm nhựa, nền lát gạch ceramic (60x60) cm, mái lợp tôn, không có cêno mặt trước, nhà hiện tại chia thành nhiều phòng nhỏ làm dịch vụ nhà nghỉ (trần đã bị tháo gỡ hết), nhà có diện tích 162,4m²: gồm 01 phòng khách, 07 phòng cho thuê (trong đó có

06 phòng có nhà vệ sinh khép kín); 01 phòng sinh hoạt chung; 01 phòng vệ sinh độc lập, 02 phòng vệ sinh không có bể cầu; 01 bộ cửa đi khung sắt 02 cánh sắt kính.

+ 01 giếng đào sâu khoản 25m, đường kính 1,2m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước không hoạt động.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý và các tài liệu liên quan khác.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trụ sở tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku số 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Công Định (036 726 0585).

5. Thời gian đăng ký và nộp hồ sơ: Từ ngày 08/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/07/2024 (trong giờ hành chính).

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết và thực hiện việc đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Công Định